



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೬ಎ Part- VIA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೨೫, ಜನವರಿ, ೨೦೨೪(ಮಾಘ, ೦೫, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, THURSDAY, 25, JANUARY, 2024(MAGHA, 05, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೧೯ No. 19
----------------------	---	-----------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಡಿಮು/ಸಿವಿಸಿ/01/2023-24, ಮಂಡ್ಯ ದಿನಾಂಕ:16-01-2024.

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಡಿಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.

2) ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 30-09-2023.

3) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಉಪಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, (ಪ್ರಭಾರ) ಸಿವಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ: ನೋಡಿಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:24-11-2023.

4) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SRP/ಮಾ. ಮೌ/114/2023-24, ದಿನಾಂಕ:18-01-2024.

5) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಾಗಮಂಗಲ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಗಮ/ವಿವ/48/2023-24, ದಿನಾಂಕ:16-01-2024.

6) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪೇಟೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನೋಕ/ಕೆ. ಆರ್. ಪೇಟೆ/48/2023-24, ದಿನಾಂಕ:19-01-2024.

7) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನೋಕ/ಮಂಡ್ಯ/CVC/01/2023-24, ದಿನಾಂಕ:18-01-2024.

1. ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಡ್ಯ, ಮದ್ದೂರು, ಮಳವಳ್ಳಿ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ, ಕೆ.ಆರ್. ಪೇಟೆ, ಪಾಂಡವಪುರ, ನಾಗಮಂಗಲ ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳೂರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ "ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ" ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**
3. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ-1, ಅನುಬಂಧ-2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು
1	ಮಂಡ್ಯ
2	ನಾಗಮಂಗಲ
3	ಕೆ.ಆರ್. ಪೇಟೆ
4	ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

- ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:
ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
 - ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
 - ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
 - ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
 - ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
 - ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
 - ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
(only basic rate); ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate) + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ- 2** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ / ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಭಂದ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ / ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ: - ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ
- ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-
ಅಥವಾ
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ. ಆರ್.ಡಿ. ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಖರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ. ಎಸ್. ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೇಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೇಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-

4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 1.5\%)=30,45,000/-$	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 4.5\%)=31,35,000/-$
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 2.0\%)= 30,60,000/-$	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮೈ	$30,00,000+(30,00,000 \times 5.0\%)=31,50,000/-$
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 2.5\%)=30,75,000/-$			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಫ್ಲೆಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate) +ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).


6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,
ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

‘2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಂಡ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

Guideline Values of Immovable properties situated in the Municipal within the Jurisdiction of Sub-Registrar office Mandya for the year 2023-24

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಕನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ದೂ.ಗಳಲ್ಲಿ. Rate per Sq.mts(in Rs)
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ-8 (ಬ್ಲಾಕ್-1)	WARD NO-8 (Block-1)	
1	ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ (5)	Bannur Road(5)	30000
	8-1-5-48		
2	ಎ ಪಿ ಎಂ ಸಿ ರಸ್ತೆ (121) ಎ ಎ ನಗರ	APMC Rd(121) VV nagara	25000
	8-1-121-75, 8-1-121-77, 8-1-121-79, 8-1-121-81, 8-1-121-83, 8-1-121-47, 8-1-121-45, 8-1-121-49, 8-1-121-51A, 8-1-121-53A, 8-1-121-51B, 8-1-121-53B, 8-1-121-57, 8-1-121-55, 8-1-121-61, 8-1-121-59, 8-1-121-65, 8-1-121-63, 8-1-121-67, 8-1-121-73A, 8-1-121-73B		
3	ರೈಸ್ ಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ (122) ಎ ಎ ನಗರ	Rice mill Rd(122)VV nagara	25000
	8-1-122-23, 8-1-122-21, 8-1-122-19, 8-1-122-17, 8-1-122-15, 8-1-122-13A, 8-1-122-11, 8-1-122-9B, 8-1-122-7, 8-1-122-5, 8-1-122-3, 8-1-122-1, 8-1-122-9A, 8-1-122-13B		
4	ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆರ್ಮಿ ರಸ್ತೆ (124)	Land army Rd(124)	25000
	8-1-124-5D, 8-1-124-5C, 8-1-124-5B, 8-1-124-5A, 8-1-124-3B, 8-1-124-3C, 8-1-124-3A, 8-1-124-12A, 8-1-124-1		
5	ಜೈಲ್ ರಸ್ತೆ (126)	Jail Rd(126)	17000
	8-1-126-12, 8-1-126-14A, 8-1-126-14B, 8-1-126-16A, 8-1-126-44, 8-1-126-16B, 8-1-126-18		
6	ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (506) ಎ ಎ ನಗರ	A Cross Rd(506) VV nagara	15000
	8-1-506-10B, 8-1-506-10A, 8-1-506-9, 8-1-506-2, 8-1-506-4, 8-1-506-8, 8-1-506-6, 8-1-506-1, 8-1-506-3, 8-1-506-5, 8-1-506-7		
7	ಬಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (507) ಎ ಎ ನಗರ	B Cross Rd(507) VV nagara	15000
	8-1-507-11, 8-1-507-12, 8-1-507-13, 8-1-507-14A, 8-1-507-14B		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಗದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ದರ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
8	1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (508) ವಿ ವಿ ನಗರ	1st Cross Rd(508)VV nagara	15000
	8-1-508-16A, 8-1-508-16B, 8-1-508-18A, 8-1-508-18B, 8-1-508-20, 8-1-508-22, 8-1-508-24, 8-1-508-26, 8-1-508-28, 8-1-508-30A, 8-1-508-30B, 8-1-508-15, 8-1-508-17, 8-1-508-29, 8-1-508-27, 8-1-508-23, 8-1-508-25, 8-1-508-19, 8-1-508-21		
9	2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (509) ವಿ ವಿ ನಗರ	2nd Cross Rd(509) VV nagara	15000
	8-1-509-32, 8-1-509-34, 8-1-509-31A, 8-1-509-31B, 8-1-509-31C, 8-1-509-33		
10	3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (510) ವಿ ವಿ ನಗರ	3rd Cross Rd(510) VV nagara	15000
	8-1-510-52, 8-1-510-50, 8-1-510-48B, 8-1-510-48A, 8-1-510-46B, 8-1-510-46A, 8-1-510-44, 8-1-510-42B, 8-1-510-42A, 8-1-510-40, 8-1-510-38, 8-1-510-36, 8-1-510-35, 8-1-510-37, 8-1-510-39, 8-1-510-41, 8-1-510-43, 8-1-510-45, 8-1-510-47, 8-1-510-49, 8-1-510-51		
11	4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (511) ವಿ ವಿ ನಗರ	4th Cross Rd (511) VV nagara	15000
	8-1-511-60B, 8-1-511-60A, 8-1-511-59, 8-1-511-58, 8-1-511-57, 8-1-511-56, 8-1-511-55, 8-1-511-53, 8-1-511-54		
12	5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (512) ವಿ ವಿ ನಗರ	5th Cross Rd(512) VV nagara	15000
	8-1-512-78A, 8-1-512-76, 8-1-512-74, 8-1-512-70, 8-1-512-68, 8-1-512-66, 8-1-512-64, 8-1-512-62, 8-1-512-61, 8-1-512-63, 8-1-512-65, 8-1-512-67, 8-1-512-69, 8-1-512-71, 8-1-512-73, 8-1-512-75, 8-1-512-77A, 8-1-512-77B, 8-1-512-78B		
13	6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (513) ವಿ ವಿ ನಗರ	6th Cross Rd (513) VV nagara	15000
	8-1-513-98, 8-1-513-96, 8-1-513-94, 8-1-513-92, 8-1-513-90, 8-1-513-88, 8-1-513-86, 8-1-513-84, 8-1-513-82, 8-1-513-80, 8-1-513-79, 8-1-513-81, 8-1-513-83, 8-1-513-85, 8-1-513-87, 8-1-513-89, 8-1-513-91, 8-1-513-93, 8-1-513-95, 8-1-513-97		
14	7ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (514) ವಿ ವಿ ನಗರ	7th Cross Rd(514) VV nagara	15000
	8-1-514-102, 8-1-514-100, 8-1-514-99, 8-1-514-101		
15	8ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (515) ವಿ ವಿ ನಗರ	8th Cross Rd(515) VV nagara	15000
	8-1-515-112B, 8-1-515-112A, 8-1-515-111, 8-1-515-110, 8-1-515-109, 8-1-515-108, 8-1-515-107, 8-1-515-106, 8-1-515-105, 8-1-515-103, 8-1-515-104		
16	9ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (516) ವಿ ವಿ ನಗರ	9th Cross Rd(516) VV nagara	15000
	8-1-516-123, 8-1-516-121, 8-1-516-119, 8-1-516-115, 8-1-516-117, 8-1-516-113, 8-1-516-114B, 8-1-516-114C, 8-1-516-116, 8-1-516-118, 8-1-516-120, 8-1-516-122, 8-1-516-124A, 8-1-516-114A, 8-1-516-124B		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಗತಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
17	10ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (517) ಜೈಲ್ ಹತ್ತಿರ	10th Cross Rd(517) Behind Jail	15000
	8-1-517-160, 8-1-517-158, 8-1-517-156, 8-1-517-155, 8-1-517-157, 8-1-517-159, 8-1-517-151, 8-1-517-153, 8-1-517-152, 8-1-517-154		
18	11ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (518) ಜೈಲ್ ಹತ್ತಿರ	11th Cross Rd(518) Behind Jail	15000
	8-1-518-194, 8-1-518-196, 8-1-518-198A, 8-1-518-197B, 8-1-518-195, 8-1-518-193, 8-1-518-189, 8-1-518-191, 8-1-518-190, 8-1-518-192, 8-1-518-198B, 8-1-518-197A		
19	9ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (519) ಜೈಲ್ ಹತ್ತಿರ	9th A Cross Rd (519) Behind Jail	15000
	8-1-519-139, 8-1-519-141, 8-1-519-143, 8-1-519-149, 8-1-519-145, 8-1-519-147A, 8-1-519-126, 8-1-519-128, 8-1-519-130, 8-1-519-132, 8-1-519-134, 8-1-519-136, 8-1-519-138, 8-1-519-140A, 8-1-519-142, 8-1-519-144, 8-1-519-146, 8-1-519-150, 8-1-519-148, 8-1-519-137, 8-1-519-135, 8-1-519-133, 8-1-519-131, 8-1-519-129, 8-1-519-125, 8-1-519-127, 8-1-519-140B, 8-1-519-147B		
20	11ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (520) ಜೈಲ್ ಹತ್ತಿರ	11th A Cross Rd (520) Behind Jail	15000
	8-1-520-176, 8-1-520-178, 8-1-520-180, 8-1-520-182, 8-1-520-184, 8-1-520-188, 8-1-520-186, 8-1-520-187, 8-1-520-185, 8-1-520-183, 8-1-520-181, 8-1-520-179, 8-1-520-175, 8-1-520-177, 8-1-520-162, 8-1-520-164, 8-1-520-166, 8-1-520-168, 8-1-520-170, 8-1-520-174, 8-1-520-172, 8-1-520-173, 8-1-520-171, 8-1-520-169, 8-1-520-167, 8-1-520-165, 8-1-520-161, 8-1-520-163		
21	ಕಾಳೇಗೌಡ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ (583)	kalegowda School Rd(583)	15000
	8-1-583-54A, 8-1-583-52, 8-1-583-50, 8-1-583-48, 8-1-583-46, 8-1-583-44, 8-1-583-42, 8-1-583-40, 8-1-583-38, 8-1-583-36, 8-1-583-32, 8-1-583-28, 8-1-583-26, 8-1-583-24, 8-1-583-22, 8-1-583-20, 8-1-583-18, 8-1-583-16, 8-1-583-14, 8-1-583-12, 8-1-583-10A, 8-1-583-8A, 8-1-583-6, 8-1-583-2A, 8-1-583-4, 8-1-583-2B, 8-1-583-8B, 8-1-583-10B		
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ-8 (ಬ್ಲಾಕ್-2)	WARD NO-8 (Block-2)	
22	ಎಂ ಸಿ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ (1)	MC Rd East (1)	32000
	8-2-1-93, 8-2-1-99, 8-2-1-97B, 8-2-1-97A, 8-2-1-95A, 8-2-1-95B		
23	ಎ ಪಿ ಎಂ ಸಿ ಹತ್ತಿರದ ರಸ್ತೆ (120) ವಿ ವಿ ನಗರ	APMC Behind Rd(120) VV Nagara	25000
	8-2-120-93A, 8-2-120-33, 8-2-120-35, 8-2-120-31, 8-2-120-29, 8-2-120-27, 8-2-120-25, 8-2-120-23, 8-2-120-21, 8-2-120-19, 8-2-120-17, 8-2-120-15, 8-2-120-13B, 8-2-120-13A, 8-2-120-11, 8-2-120-9B, 8-2-120-9A, 8-2-120-7, 8-2-120-5B, 8-2-120-5A, 8-2-120-3B, 8-2-120-3A, 8-2-120-1		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
24	ಎ ಪಿ ಎಂ ಸಿ ರಸ್ತೆ (121) ವಿ ವಿ ನಗರ	APMC Rd(121) V V Nagara	15000
	8-2-121-62, 8-2-121-60, 8-2-121-44, 8-2-121-64, 8-2-121-66, 8-2-121-68, 8-2-121-69, 8-2-121-70, 8-2-121-71A, 8-2-121-72, 8-2-121-74, 8-2-121-76, 8-2-121-78B, 8-2-121-80, 8-2-121-84B, 8-2-121-84A, 8-2-121-82A, 8-2-121-28B, 8-2-121-28A, 8-2-121-30A, 8-2-121-38, 8-2-121-36A, 8-2-121-42, 8-2-121-46, 8-2-121-48, 8-2-121-50, 8-2-121-52, 8-2-121-54, 8-2-121-56A, 8-2-121-56B, 8-2-121-58, 8-2-121-34, 8-2-121-32, 8-2-121-40, 8-2-121-30B, 8-2-121-36B, 8-2-121-71B, 8-2-121-78A, 8-2-121-82B		
25	1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (521) ವಿ ವಿ ನಗರ	1st Main Rd(521) V V Nagara	15000
	8-2-521-131A		
26	2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (522) ವಿ ವಿ ನಗರ	2nd Main Rd(522) V V Nagara	15000
27	3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (523) ವಿ ವಿ ನಗರ	3rd Main Rd(523) V V Nagara	15000
	8-2-523-412C, 8-2-523-412B, 8-2-523-412A		
28	ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (524) ವಿ ವಿ ನಗರ	A Main Rd(524) V V Nagara	15000
29	3ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (525) ವಿ ವಿ ನಗರ	3A Main Rd(525) V V Nagara	15000
30	1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (526) ವಿ ವಿ ನಗರ	1st Cross Rd(526) V V Nagara	15000
	8-2-526-2, 8-2-526-4, 8-2-526-6, 8-2-526-8, 8-2-526-12, 8-2-526-10, 8-2-526-7, 8-2-526-5, 8-2-526-1, 8-2-526-3		
31	2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ(527) ವಿ ವಿ ನಗರ	2nd Cross Rd(527) V V Nagara	15000
	8-2-527-66, 8-2-527-68, 8-2-527-64B, 8-2-527-64A, 8-2-527-62, 8-2-527-60B, 8-2-527-60A, 8-2-527-67C, 8-2-527-67B, 8-2-527-67A, 8-2-527-65, 8-2-527-63, 8-2-527-59, 8-2-527-61, 8-2-527-38, 8-2-527-40, 8-2-527-42, 8-2-527-44, 8-2-527-46, 8-2-527-48, 8-2-527-50, 8-2-527-52, 8-2-527-54, 8-2-527-58, 8-2-527-56, 8-2-527-39, 8-2-527-41, 8-2-527-43, 8-2-527-45, 8-2-527-47, 8-2-527-49, 8-2-527-51, 8-2-527-53, 8-2-527-57, 8-2-527-55, 8-2-527-37		
32	3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (528) ವಿ ವಿ ನಗರ	3rd Cross Rd(528) V V Nagara	15000
	8-2-528-80, 8-2-528-79, 8-2-528-78, 8-2-528-77, 8-2-528-76, 8-2-528-75, 8-2-528-74, 8-2-528-73, 8-2-528-72, 8-2-528-71, 8-2-528-70, 8-2-528-57A, 8-2-528-55A, 8-2-528-53B, 8-2-528-53A, 8-2-528-51A, 8-2-528-49A, 8-2-528-47A, 8-2-528-45A, 8-2-528-43A, 8-2-528-41A, 8-2-528-39A		
33	4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (529) ವಿ ವಿ ನಗರ	4th Cross Rd(529) V V Nagara	15000

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ದರ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
	8-2-529-82, 8-2-529-84, 8-2-529-86A, 8-2-529-86B, 8-2-529-88, 8-2-529-90, 8-2-529-92, 8-2-529-94, 8-2-529-96, 8-2-529-98A, 8-2-529-98B, 8-2-529-102, 8-2-529-100, 8-2-529-101, 8-2-529-99, 8-2-529-97, 8-2-529-95, 8-2-529-93, 8-2-529-91, 8-2-529-89, 8-2-529-87, 8-2-529-85, 8-2-529-83, 8-2-529-81		
34	5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (530) ವಿ ವಿ ನಗರ	5th Cross Rd(530) V V Nagara	15000
	8-2-530-129, 8-2-530-127, 8-2-530-125, 8-2-530-123, 8-2-530-121, 8-2-530-119, 8-2-530-117, 8-2-530-115, 8-2-530-113, 8-2-530-114, 8-2-530-116, 8-2-530-118B, 8-2-530-120, 8-2-530-122, 8-2-530-124, 8-2-530-126, 8-2-530-130, 8-2-530-128, 8-2-530-118A, 8-2-530-118C		
35	6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (531) ವಿ ವಿ ನಗರ	6th Cross Rd(531) V V Nagara	15000
	8-2-531-146, 8-2-531-148A, 8-2-531-150, 8-2-531-152, 8-2-531-154, 8-2-531-156, 8-2-531-158, 8-2-531-160, 8-2-531-162, 8-2-531-164B, 8-2-531-168, 8-2-531-166, 8-2-531-145, 8-2-531-147, 8-2-531-149, 8-2-531-151, 8-2-531-153, 8-2-531-155A, 8-2-531-157, 8-2-531-159, 8-2-531-161B, 8-2-531-163, 8-2-531-165, 8-2-531-167, 8-2-531-148B, 8-2-531-155B, 8-2-531-161A, 8-2-531-164A, 8-2-531-164C		
36	7ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (532) ವಿ ವಿ ನಗರ	7th Cross Rd(532) V V Nagara	15000
	8-2-532-194, 8-2-532-192, 8-2-532-190, 8-2-532-188, 8-2-532-186, 8-2-532-184, 8-2-532-182, 8-2-532-180, 8-2-532-178, 8-2-532-176, 8-2-532-174, 8-2-532-172, 8-2-532-170, 8-2-532-193, 8-2-532-191, 8-2-532-189, 8-2-532-187, 8-2-532-185, 8-2-532-183, 8-2-532-181, 8-2-532-179, 8-2-532-177, 8-2-532-175, 8-2-532-173B, 8-2-532-173A, 8-2-532-171, 8-2-532-169B, 8-2-532-169A		
37	8ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (533) ವಿ ವಿ ನಗರ	8th Cross Rd(533) V V Nagara	15000
	8-2-533-218, 8-2-533-220, 8-2-533-222, 8-2-533-222A, 8-2-533-224, 8-2-533-226, 8-2-533-228, 8-2-533-230, 8-2-533-232, 8-2-533-234, 8-2-533-236, 8-2-533-238, 8-2-533-240, 8-2-533-242, 8-2-533-244B, 8-2-533-244A, 8-2-533-243B, 8-2-533-241, 8-2-533-239, 8-2-533-237, 8-2-533-235, 8-2-533-233, 8-2-533-231, 8-2-533-229, 8-2-533-223, 8-2-533-221, 8-2-533-227A, 8-2-533-225, 8-2-533-219, 8-2-533-217, 8-2-533-227B, 8-2-533-243A		
38	9ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (534) ವಿ ವಿ ನಗರ	9th Cross Rd(534) V V Nagara	15000
	8-2-534-282, 8-2-534-274, 8-2-534-272, 8-2-534-284, 8-2-534-283, 8-2-534-281, 8-2-534-280, 8-2-534-279, 8-2-534-278, 8-2-534-277, 8-2-534-276, 8-2-534-275, 8-2-534-273, 8-2-534-271, 8-2-534-270, 8-2-534-269, 8-2-534-268, 8-2-534-267		
39	10ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (535) ವಿ ವಿ ನಗರ	10th Cross Rd(535) V V Nagara	15000

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿಲಯಗಳು.
			Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
	8-2-535-358B, 8-2-535-358A, 8-2-535-357, 8-2-535-356, 8-2-535-355, 8-2-535-354, 8-2-535-353, 8-2-535-351, 8-2-535-352, 8-2-535-315, 8-2-535-317, 8-2-535-319, 8-2-535-321, 8-2-535-323, 8-2-535-325, 8-2-535-327, 8-2-535-329, 8-2-535-331, 8-2-535-333, 8-2-535-335, 8-2-535-337, 8-2-535-339, 8-2-535-341, 8-2-535-343, 8-2-535-345, 8-2-535-347, 8-2-535-349, 8-2-535-350, 8-2-535-348, 8-2-535-346, 8-2-535-344, 8-2-535-342, 8-2-535-340, 8-2-535-312, 8-2-535-314, 8-2-535-316, 8-2-535-318, 8-2-535-320, 8-2-535-322, 8-2-535-324, 8-2-535-326, 8-2-535-328, 8-2-535-330, 8-2-535-332, 8-2-535-334, 8-2-535-338, 8-2-535-336, 8-2-535-311, 8-2-535-313		
40	11ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (536) ವಿ ವಿ ನಗರ	11th Cross Rd (536) V V Nagara	15000
	8-2-536-410, 8-2-536-359, 8-2-536-361, 8-2-536-388, 8-2-536-386, 8-2-536-384, 8-2-536-382, 8-2-536-380, 8-2-536-378, 8-2-536-376, 8-2-536-374, 8-2-536-372, 8-2-536-370, 8-2-536-368, 8-2-536-366, 8-2-536-364, 8-2-536-362, 8-2-536-360A, 8-2-536-363, 8-2-536-365A, 8-2-536-367A, 8-2-536-369, 8-2-536-371, 8-2-536-373, 8-2-536-375, 8-2-536-377, 8-2-536-379, 8-2-536-381, 8-2-536-383, 8-2-536-385, 8-2-536-387, 8-2-536-389, 8-2-536-391, 8-2-536-393, 8-2-536-395, 8-2-536-397, 8-2-536-409, 8-2-536-407, 8-2-536-405, 8-2-536-403, 8-2-536-399, 8-2-536-401, 8-2-536-408A, 8-2-536-406, 8-2-536-404, 8-2-536-402, 8-2-536-400, 8-2-536-398, 8-2-536-396, 8-2-536-394, 8-2-536-392, 8-2-536-390, 8-2-536-360B, 8-2-536-365B, 8-2-536-367B, 8-2-536-408B		
41	12ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (537) ವಿ ವಿ ನಗರ	12th Cross Rd(537) V V Nagara	15000
	8-2-537-422, 8-2-537-424, 8-2-537-426, 8-2-537-428, 8-2-537-430, 8-2-537-432, 8-2-537-434, 8-2-537-436, 8-2-537-438, 8-2-537-440, 8-2-537-442, 8-2-537-444, 8-2-537-446, 8-2-537-448, 8-2-537-450, 8-2-537-452, 8-2-537-454, 8-2-537-456, 8-2-537-458, 8-2-537-460, 8-2-537-462, 8-2-537-464, 8-2-537-466, 8-2-537-468, 8-2-537-472, 8-2-537-470, 8-2-537-421, 8-2-537-423, 8-2-537-425, 8-2-537-427, 8-2-537-429, 8-2-537-431, 8-2-537-433, 8-2-537-435, 8-2-537-437, 8-2-537-439, 8-2-537-441, 8-2-537-443, 8-2-537-445, 8-2-537-447, 8-2-537-449, 8-2-537-451, 8-2-537-453, 8-2-537-455, 8-2-537-457, 8-2-537-459, 8-2-537-461, 8-2-537-463, 8-2-537-465, 8-2-537-467, 8-2-537-469, 8-2-537-471		
42	13ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (538) ವಿ ವಿ ನಗರ	13th Cross Rd(538) V V Nagara	15000
	8-2-538-544, 8-2-538-542, 8-2-538-540A, 8-2-538-538A, 8-2-538-536A, 8-2-538-534, 8-2-538-532, 8-2-538-530, 8-2-538-528A, 8-2-538-526, 8-2-538-524A, 8-2-538-522, 8-2-538-520, 8-2-538-518, 8-2-538-516, 8-2-538-514, 8-2-538-512, 8-2-538-510A, 8-2-538-508, 8-2-538-506, 8-2-538-504, 8-2-538-502, 8-2-538-500, 8-2-538-498, 8-2-538-496, 8-2-538-494, 8-2-538-492, 8-2-538-490, 8-2-538-488, 8-2-538-487, 8-2-538-489, 8-2-538-491, 8-2-538-493, 8-2-538-495, 8-2-538-497, 8-2-538-499, 8-2-538-501, 8-2-538-503, 8-2-538-505, 8-2-538-507, 8-2-538-509, 8-2-538-511, 8-2-538-513, 8-2-538-515, 8-2-538-		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಗೂರಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
	517, 8-2-538-519, 8-2-538-521, 8-2-538-523, 8-2-538-525A, 8-2-538-527, 8-2-538-529, 8-2-538-531A, 8-2-538-533A, 8-2-538-535A, 8-2-538-537B, 8-2-538-539B, 8-2-538-541, 8-2-538-543, 8-2-538-510B, 8-2-538-524B, 8-2-538-525B, 8-2-538-528B, 8-2-538-531B, 8-2-538-533B, 8-2-538-535B, 8-2-538-537A, 8-2-538-537C, 8-2-538-539C, 8-2-538-539A, 8-2-538-536B, 8-2-538-538B, 8-2-538-540B		
43	14ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (539) ಎ ಎ ನಗರ	14th Cross Rd(539) V V Nagara	15000
	8-2-539-630, 8-2-539-628, 8-2-539-626, 8-2-539-624, 8-2-539-622, 8-2-539-620, 8-2-539-618, 8-2-539-616, 8-2-539-614, 8-2-539-612, 8-2-539-610, 8-2-539-608, 8-2-539-606, 8-2-539-604, 8-2-539-602, 8-2-539-600, 8-2-539-596, 8-2-539-594, 8-2-539-590, 8-2-539-588, 8-2-539-584, 8-2-539-582, 8-2-539-580, 8-2-539-576, 8-2-539-574, 8-2-539-572, 8-2-539-633, 8-2-539-631, 8-2-539-629, 8-2-539-627, 8-2-539-625, 8-2-539-623, 8-2-539-621, 8-2-539-619, 8-2-539-617, 8-2-539-615, 8-2-539-613, 8-2-539-611, 8-2-539-609, 8-2-539-607, 8-2-539-605, 8-2-539-603, 8-2-539-601, 8-2-539-599, 8-2-539-597, 8-2-539-595, 8-2-539-593, 8-2-539-589, 8-2-539-587, 8-2-539-583, 8-2-539-581, 8-2-539-579, 8-2-539-577, 8-2-539-575, 8-2-539-573, 8-2-539-571, 8-2-539-632, 8-2-539-634, 8-2-539-648, 8-2-539-646, 8-2-539-644, 8-2-539-642, 8-2-539-640, 8-2-539-638, 8-2-539-636, 8-2-539-647, 8-2-539-645, 8-2-539-643, 8-2-539-641, 8-2-539-639, 8-2-539-635, 8-2-539-637		
44	15ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (540) ಎ ಎ ನಗರ	15th Cross Rd(540) V V Nagara	15000
	8-2-540-650, 8-2-540-652, 8-2-540-654, 8-2-540-656, 8-2-540-658, 8-2-540-660, 8-2-540-662, 8-2-540-664, 8-2-540-666, 8-2-540-668, 8-2-540-670, 8-2-540-672, 8-2-540-674, 8-2-540-676, 8-2-540-678, 8-2-540-680, 8-2-540-682, 8-2-540-684, 8-2-540-686, 8-2-540-688, 8-2-540-690, 8-2-540-692, 8-2-540-694, 8-2-540-698, 8-2-540-696, 8-2-540-649, 8-2-540-651, 8-2-540-653, 8-2-540-655, 8-2-540-657, 8-2-540-659, 8-2-540-661, 8-2-540-663, 8-2-540-665, 8-2-540-667, 8-2-540-669, 8-2-540-671, 8-2-540-673, 8-2-540-675, 8-2-540-677, 8-2-540-679, 8-2-540-681, 8-2-540-683, 8-2-540-685, 8-2-540-687, 8-2-540-689, 8-2-540-691, 8-2-540-693, 8-2-540-697, 8-2-540-695		
45	16ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (541) ಎ ಎ ನಗರ	16th Cross Rd(541) V V Nagara	15000
	8-2-541-778, 8-2-541-776, 8-2-541-774, 8-2-541-772, 8-2-541-770, 8-2-541-768, 8-2-541-766, 8-2-541-764, 8-2-541-762, 8-2-541-760, 8-2-541-758, 8-2-541-756, 8-2-541-754, 8-2-541-752, 8-2-541-750, 8-2-541-748, 8-2-541-746, 8-2-541-744, 8-2-541-742, 8-2-541-740, 8-2-541-738, 8-2-541-736B, 8-2-541-736A, 8-2-541-734, 8-2-541-732, 8-2-541-730A, 8-2-541-76A, 8-2-541-777, 8-2-541-775, 8-2-541-773, 8-2-541-771, 8-2-541-769, 8-2-541-767, 8-2-541-765, 8-2-541-763, 8-2-541-761, 8-2-541-759, 8-2-541-757, 8-2-541-755, 8-2-541-753, 8-2-541-751, 8-2-541-749, 8-2-541-747, 8-2-541-745, 8-2-541-743, 8-2-		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಗದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
	541-741, 8-2-541-739, 8-2-541-737, 8-2-541-735, 8-2-541-733, 8-2-541-731, 8-2-541-729, 8-2-541-730B		
46	17ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (542) ಎ ಎ ನಗರ	17th Cross Rd(542) V V Nagara	15000
	8-2-542-792, 8-2-542-794, 8-2-542-796, 8-2-542-798, 8-2-542-800, 8-2-542-802, 8-2-542-804A, 8-2-542-804B, 8-2-542-806, 8-2-542-808, 8-2-542-810, 8-2-542-812, 8-2-542-814, 8-2-542-816, 8-2-542-818, 8-2-542-820A, 8-2-542-820B, 8-2-542-822, 8-2-542-824, 8-2-542-832B, 8-2-542-832A, 8-2-542-831, 8-2-542-830, 8-2-542-829, 8-2-542-828, 8-2-542-826, 8-2-542-827, 8-2-542-825, 8-2-542-791, 8-2-542-793, 8-2-542-795, 8-2-542-797, 8-2-542-799, 8-2-542-801, 8-2-542-803, 8-2-542-805, 8- 2-542-809, 8-2-542-807, 8-2-542-823, 8-2-542-821B, 8-2-542-821A, 8-2-542-819, 8-2-542-817, 8-2-542-815B, 8-2-542-815A, 8-2-542-813, 8-2-542-811		
47	18ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (543) ಎ ಎ ನಗರ	18th Cross Rd(543) V V Nagara	15000
	8-2-543-66A, 8-2-543-859, 8-2-543-858, 8-2-543-857, 8-2-543-855, 8-2-543-853, 8-2-543-851, 8-2-543-849, 8-2-543-847, 8- 2-543-845, 8-2-543-843, 8-2-543-841, 8-2-543-833, 8-2-543-835, 8-2-543-839, 8-2-543-837, 8-2-543-856, 8-2-543-854B, 8-2- 543-854A, 8-2-543-852, 8-2-543-850, 8-2-543-848, 8-2-543-846, 8-2-543-844, 8-2-543-842, 8-2-543-840, 8-2-543-838, 8-2- 543-836, 8-2-543-834		
48	ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (544) ಎ ಎ ನಗರ	A Cross Rd(544) V V Nagara	15000
	8-2-544-14, 8-2-544-16, 8-2-544-18, 8-2-544-22, 8-2-544-20, 8-2-544-21B, 8-2-544-21A, 8-2-544-19B, 8-2-544-19A, 8-2-544- 17B, 8-2-544-17A, 8-2-544-13, 8-2-544-15		
49	3ನೇ ಬಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (545) ಎ ಎ ನಗರ	3rd B Main Rd(545) V V Nagara	15000
50	8-2-545-143A, 8-2-545-99A, 8-2-545-36, 8-2-545-34B, 8-2-545-34A, 8-2-545-32, 8-2-545-30, 8-2-545-28, 8-2-545-26, 8-2- 545-24, 8-2-545-35, 8-2-545-33, 8-2-545-31, 8-2-545-29, 8-2-545-27, 8-2-545-25, 8-2-545-23		
51	3ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (546) ಎ ಎ ನಗರ	3rd A Cross Rd(546) V V Nagara	15000
	8-2-546-104, 8-2-546-106, 8-2-546-108, 8-2-546-110A, 8-2-546-112, 8-2-546-110B, 8-2-546-111, 8-2-546-109, 8-2-546-107, 8-2-546-103, 8-2-546-105		
52	4ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (547) ಎ ಎ ನಗರ	4th A Cross Rd(547) V V Nagara	15000
	8-2-547-137A, 8-2-547-137B, 8-2-547-139, 8-2-547-141, 8-2-547-143, 8-2-547-144, 8-2-547-142, 8-2-547-140, 8-2-547-138, 8-2-547-136, 8-2-547-134, 8-2-547-132, 8-2-547-131, 8-2-547-133, 8-2-547-135		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಗದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
53	7ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (548) ವಿ ವಿ ನಗರ	7th A Cross Rd(548) V V Nagara	15000
	8-2-548-196A, 8-2-548-196B, 8-2-548-200, 8-2-548-198, 8-2-548-202, 8-2-548-204, 8-2-548-206, 8-2-548-208, 8-2-548-210, 8-2-548-212, 8-2-548-216, 8-2-548-214, 8-2-548-215, 8-2-548-213, 8-2-548-211, 8-2-548-209, 8-2-548-207, 8-2-548-205, 8-2-548-203, 8-2-548-201, 8-2-548-199, 8-2-548-195, 8-2-548-197		
54	8ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (549) ವಿ ವಿ ನಗರ	8th A Cross Rd(549) V V Nagara	15000
	8-2-549-246, 8-2-549-248, 8-2-549-250, 8-2-549-252A, 8-2-549-252B, 8-2-549-254, 8-2-549-256, 8-2-549-258A, 8-2-549-258B, 8-2-549-260A, 8-2-549-260B, 8-2-549-262A, 8-2-549-262B, 8-2-549-266, 8-2-549-264, 8-2-549-261, 8-2-549-259, 8-2-549-257, 8-2-549-255, 8-2-549-253, 8-2-549-251, 8-2-549-249, 8-2-549-245, 8-2-549-247, 8-2-549-265C, 8-2-549-265B, 8-2-549-265A, 8-2-549-263C, 8-2-549-263B, 8-2-549-263A		
55	9ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (550) ವಿ ವಿ ನಗರ	9th A Cross Rd(550) V V Nagara	15000
	8-2-550-286A, 8-2-550-286B, 8-2-550-288, 8-2-550-290, 8-2-550-292, 8-2-550-294, 8-2-550-298, 8-2-550-296, 8-2-550-310, 8-2-550-308, 8-2-550-306, 8-2-550-304, 8-2-550-300, 8-2-550-302, 8-2-550-309, 8-2-550-307, 8-2-550-305, 8-2-550-303, 8-2-550-299, 8-2-550-301, 8-2-550-285, 8-2-550-287, 8-2-550-289, 8-2-550-291, 8-2-550-293, 8-2-550-295, 8-2-550-297		
56	10ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (551) ವಿ ವಿ ನಗರ	10th A Cross Rd(551) V V Nagara	15000
	8-2-551-412, 8-2-551-414, 8-2-551-416, 8-2-551-420, 8-2-551-418, 8-2-551-419, 8-2-551-417, 8-2-551-415, 8-2-551-411, 8-2-551-413		
57	12ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (552) ವಿ ವಿ ನಗರ	12th A Cross Rd(552) V V Nagara	15000
	8-2-552-486, 8-2-552-484, 8-2-552-482, 8-2-552-480, 8-2-552-478, 8-2-552-476, 8-2-552-474, 8-2-552-485, 8-2-552-483, 8-2-552-481, 8-2-552-479, 8-2-552-477, 8-2-552-473, 8-2-552-475		
58	13ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (553) ವಿ ವಿ ನಗರ	13th A Cross Rd(553) V V Nagara	15000
	8-2-553-546, 8-2-553-548, 8-2-553-550, 8-2-553-552, 8-2-553-554, 8-2-553-556, 8-2-553-558, 8-2-553-560, 8-2-553-562, 8-2-553-564, 8-2-553-566, 8-2-553-568, 8-2-553-570B, 8-2-553-570A, 8-2-553-545, 8-2-553-547, 8-2-553-549, 8-2-553-551A, 8-2-553-551B, 8-2-553-553, 8-2-553-555, 8-2-553-557, 8-2-553-559A, 8-2-553-559B, 8-2-553-561, 8-2-553-563, 8-2-553-565, 8-2-553-569, 8-2-553-567		
59	14ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (554) ವಿ ವಿ ನಗರ	14th A Cross Rd(554) V V Nagara	15000
	8-2-554-700, 8-2-554-702, 8-2-554-704, 8-2-554-706, 8-2-554-708, 8-2-554-710, 8-2-554-712, 8-2-554-714, 8-2-554-716B, 8-2-554-716A, 8-2-554-699, 8-2-554-701A, 8-2-554-701B, 8-2-554-703, 8-2-554-705, 8-2-554-707, 8-2-554-709, 8-2-554-711,		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
	8-2-554-713, 8-2-554-715		
60	15ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (555) ವಿ ವಿ ನಗರ	15th A Cross Rd(555) V V Nagara	15000
	8-2-555-718, 8-2-555-728B, 8-2-555-728A, 8-2-555-726, 8-2-555-724, 8-2-555-722, 8-2-555-720, 8-2-555-727A, 8-2-555-725, 8-2-555-723, 8-2-555-721, 8-2-555-717, 8-2-555-719, 8-2-555-727B		
61	16ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (556) ವಿ ವಿ ನಗರ	16th A Cross Rd(556) V V Nagara	15000
	8-2-556-789, 8-2-556-787, 8-2-556-785B, 8-2-556-783, 8-2-556-781, 8-2-556-779, 8-2-556-780, 8-2-556-782, 8-2-556-784, 8- 2-556-786, 8-2-556-790, 8-2-556-788, 8-2-556-785A		
62	ಕಾಳೇಗೌಡ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ (583)	Kalegowda School Rd(583)	15000
	8-2-583-68, 8-2-583-70B, 8-2-583-70A, 8-2-583-56, 8-2-583-58, 8-2-583-60, 8-2-583-62, 8-2-583-66, 8-2-583-64, 8-2-583- 54B		
63	1ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (586) ವಿ ವಿ ನಗರ	1st A Main Rd(586) V V Nagara	15000
	8-2-586-66C, 8-2-586-66B		
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ-8 (ಬ್ಲಾಕ್-3)	WARD NO-8 (Block-3)	
64	ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ (5)	Bannur Rd(5)	30000
	8-3-5-52, 8-3-5-54, 8-3-5-50, 8-3-5-55, 8-3-5-56, 8-3-5-57, 8-3-5-58, 8-3-5-60, 8-3-5-61, 8-3-5-63, 8-3-5-62, 8-3-5-64A, 8-3-5- 64B		
65	ಕಾಲುವೆ ರಸ್ತೆ (125)	Canal Rd(125)	15000
	8-3-125-1, 8-3-125-2, 8-3-125-3, 8-3-125-4, 8-3-125-6, 8-3-125-5, 8-3-125-7, 8-3-125-8, 8-3-125-9, 8-3-125-15, 8-3-125-14, 8-3-125-13, 8-3-125-12, 8-3-125-11, 8-3-125-10, 8-3-125-27, 8-3-125-26, 8-3-125-25, 8-3-125-24, 8-3-125-23, 8-3-125-22, 8- 3-125-21, 8-3-125-20, 8-3-125-19, 8-3-125-18, 8-3-125-17, 8-3-125-16		
66	1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (557) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	1st Main Rd(557) Marigowda Badavane	15000
67	2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (558) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	2nd Main Rd(558) Marigowda Badavane	15000
	8-3-558-20B, 8-3-558-20A, 8-3-558-18A, 8-3-558-248A, 8-3-558-192A, 8-3-558-191B, 8-3-558-191A, 8-3-558-246A		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು.
			Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
68	3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (559) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	3rd Main Rd(559) Marigowda Badavane	15000
	8-3-559-34B, 8-3-559-34A, 8-3-559-116A, 8-3-559-213A, 8-3-559-215A, 8-3-559-205B, 8-3-559-36A, 8-3-559-36B, 8-3-559-205A, 8-3-559-116B, 8-3-559-36C		
69	4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (560) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	4th Main Rd(560) Marigowda Badavane	15000
	8-3-560-220, 8-3-560-218, 8-3-560-216, 8-3-560-214, 8-3-560-212, 8-3-560-210B, 8-3-560-210A, 8-3-560-208C, 8-3-560-208A, 8-3-560-118A, 8-3-560-207, 8-3-560-209, 8-3-560-211, 8-3-560-213, 8-3-560-215, 8-3-560-217, 8-3-560-219A, 8-3-560-219B, 8-3-560-221, 8-3-560-223, 8-3-560-222A, 8-3-560-222B, 8-3-560-224, 8-3-560-264A, 8-3-560-208B		
70	5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (561) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	5th Main Rd(561) Marigowda Badavane	15000
	8-3-561-120D, 8-3-561-120C, 8-3-561-232A, 8-3-561-225, 8-3-561-226, 8-3-561-227, 8-3-561-228, 8-3-561-229, 8-3-561-230, 8-3-561-231, 8-3-561-232		
71	6ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (562) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	6th Main Rd(562) Marigowda Badavane	15000
	8-3-562-54A		
72	7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (563) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	7th Main Rd(563) Marigowda Badavane	15000
73	8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (564) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	8th Main Rd(564) Marigowda Badavane	15000
	8-3-564-86B, 8-3-564-59A, 8-3-564-72, 8-3-564-71		
74	1ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (565) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	1st A Main Rd(565) Marigowda Badavane	15000
75	2ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (566) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	2nd A Main Rd(566) Marigowda Badavane	15000
76	3ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (567) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	3rd A Main Rd(567) Marigowda Badavane	15000
	8-3-567-354B, 8-3-567-354A, 8-3-567-353, 8-3-567-352, 8-3-567-351		
77	5ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (568) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	5th A Main Rd(568) Marigowda Badavane	15000
78	6ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (569) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	6th A Main Rd(569) Marigowda Badavane	15000
	8-3-569-133C, 8-3-569-133D		
79	6ನೇ ಬಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (570) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	6th B Main Rd(570) Marigowda Badavane	15000
	8-3-570-135B, 8-3-570-135A, 8-3-570-133A, 8-3-570-133B		
80	1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (571) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	1st Cross Rd(571) Marigowda Badavane	15000
	8-3-571-34, 8-3-571-32, 8-3-571-30, 8-3-571-28, 8-3-571-26, 8-3-571-24, 8-3-571-22, 8-3-571-20, 8-3-571-33, 8-3-571-31A, 8-3-571-29A, 8-3-571-27, 8-3-571-25B, 8-3-571-23, 8-3-571-19, 8-3-571-21, 8-3-571-2, 8-3-571-4A, 8-3-571-6, 8-3-571-8, 8-		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
	3-571-10, 8-3-571-12, 8-3-571-14, 8-3-571-16, 8-3-571-18, 8-3-571-39, 8-3-571-43, 8-3-571-41, 8-3-571-44, 8-3-571-42, 8-3-571-40, 8-3-571-38B, 8-3-571-37B		
81	1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (571) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	1st Cross Rd(571) Marigowda Badavane	15000
	8-3-571-54, 8-3-571-52A, 8-3-571-50, 8-3-571-48, 8-3-571-46B, 8-3-571-45, 8-3-571-47, 8-3-571-49B, 8-3-571-51A, 8-3-571-53A, 8-3-571-17, 8-3-571-15, 8-3-571-13, 8-3-571-11, 8-3-571-9, 8-3-571-7, 8-3-571-5, 8-3-571-1, 8-3-571-3, 8-3-571-36, 8-3-571-4B, 8-3-571-25A, 8-3-571-29, 8-3-571-31B, 8-3-571-31C, 8-3-571-35, 8-3-571-38A, 8-3-571-37A, 8-3-571-46A, 8-3-571-49A, 8-3-571-51C, 8-3-571-51B, 8-3-571-53B, 8-3-571-52C, 8-3-571-52B		
82	2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (572) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	2nd Cross Rd(572) Marigowda Badavane	15000
	8-3-572-122, 8-3-572-120B, 8-3-572-120A, 8-3-572-104, 8-3-572-106, 8-3-572-108, 8-3-572-110, 8-3-572-114A, 8-3-572-112, 8-3-572-103, 8-3-572-105, 8-3-572-107, 8-3-572-109, 8-3-572-111, 8-3-572-113A, 8-3-572-113C, 8-3-572-90, 8-3-572-88, 8-3-572-92, 8-3-572-94, 8-3-572-96, 8-3-572-98, 8-3-572-102C, 8-3-572-138C, 8-3-572-138B, 8-3-572-138A, 8-3-572-136, 8-3-572-134, 8-3-572-132, 8-3-572-137, 8-3-572-135, 8-3-572-133, 8-3-572-131, 8-3-572-129, 8-3-572-127, 8-3-572-125, 8-3-572-123, 8-3-572-121, 8-3-572-119, 8-3-572-117, 8-3-572-118, 8-3-572-116, 8-3-572-115, 8-3-572-130, 8-3-572-128, 8-3-572-126, 8-3-572-124B, 8-3-572-124A, 8-3-572-100, 8-3-572-87, 8-3-572-89, 8-3-572-91, 8-3-572-93, 8-3-572-95, 8-3-572-97, 8-3-572-99, 8-3-572-101A, 8-3-572-101C, 8-3-572-102B, 8-3-572-102A, 8-3-572-102D, 8-3-572-101B, 8-3-572-113B, 8-3-572-113D, 8-3-572-114B, 8-3-572-114C		
83	3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (573) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	3rd Cross Rd(573) Marigowda Badavane	15000
	8-3-573-174A, 8-3-573-172A, 8-3-573-170A, 8-3-573-168, 8-3-573-166C, 8-3-573-164, 8-3-573-173, 8-3-573-169, 8-3-573-171, 8-3-573-167, 8-3-573-163C, 8-3-573-165, 8-3-573-160, 8-3-573-158, 8-3-573-156, 8-3-573-154A, 8-3-573-152, 8-3-573-151, 8-3-573-153, 8-3-573-155, 8-3-573-157, 8-3-573-159, 8-3-573-161A, 8-3-573-154B, 8-3-573-161B, 8-3-573-162, 8-3-573-166B, 8-3-573-166A, 8-3-573-163A, 8-3-573-163B, 8-3-573-170B, 8-3-573-172B, 8-3-573-174B		
84	4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (574) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	4th Cross Rd(574) Marigowda Badavane	15000
	8-3-574-206, 8-3-574-204, 8-3-574-202, 8-3-574-200, 8-3-574-198, 8-3-574-196, 8-3-574-194, 8-3-574-193, 8-3-574-195, 8-3-574-197, 8-3-574-199A, 8-3-574-199B, 8-3-574-201A, 8-3-574-201B, 8-3-574-203, 8-3-574-205, 8-3-574-192, 8-3-574-190, 8-3-574-188, 8-3-574-186, 8-3-574-184, 8-3-574-182, 8-3-574-180A, 8-3-574-178A, 8-3-574-176A, 8-3-574-191, 8-3-574-189, 8-3-574-187, 8-3-574-185, 8-3-574-183A, 8-3-574-181A, 8-3-574-179B, 8-3-574-177A, 8-3-574-175A, 8-3-574-176B, 8-3-574-178B, 8-3-574-180B, 8-3-574-175B, 8-3-574-177C, 8-3-574-177D, 8-3-574-177B, 8-3-574-179A, 8-3-574-181B, 8-3-		

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿಲಯಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
	574-183B, 8-3-574-193A		
85	5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (575) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	5th Cross Rd(575) Marigowda Badavane	15000
	8-3-575-266, 8-3-575-262, 8-3-575-248, 8-3-575-260, 8-3-575-258, 8-3-575-256, 8-3-575-254, 8-3-575-252, 8-3-575-250, 8-3-575-261, 8-3-575-259B, 8-3-575-259A, 8-3-575-257, 8-3-575-255B, 8-3-575-255A, 8-3-575-253, 8-3-575-251, 8-3-575-247, 8-3-575-249, 8-3-575-264, 8-3-575-263A, 8-3-575-265D, 8-3-575-265C, 8-3-575-265B, 8-3-575-263B, 8-3-575-265A, 8-3-575-234, 8-3-575-236, 8-3-575-238A, 8-3-575-240, 8-3-575-242, 8-3-575-246, 8-3-575-244, 8-3-575-245, 8-3-575-243, 8-3-575-241, 8-3-575-239, 8-3-575-237, 8-3-575-235, 8-3-575-233B, 8-3-575-233A, 8-3-575-238B		
86	6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (576) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	6th Cross Rd(576) Marigowda Badavane	15000
	8-3-576-305, 8-3-576-303, 8-3-576-301, 8-3-576-299, 8-3-576-297, 8-3-576-295, 8-3-576-298, 8-3-576-296, 8-3-576-294B, 8-3-576-294A, 8-3-576-292B, 8-3-576-292A, 8-3-576-290B, 8-3-576-290A, 8-3-576-286, 8-3-576-288, 8-3-576-287, 8-3-576-289, 8-3-576-291, 8-3-576-293, 8-3-576-300, 8-3-576-306B, 8-3-576-306A, 8-3-576-304B, 8-3-576-302, 8-3-576-304A, 8-3-576-268, 8-3-576-270, 8-3-576-272, 8-3-576-274A, 8-3-576-276, 8-3-576-278, 8-3-576-280, 8-3-576-284, 8-3-576-282, 8-3-576-281, 8-3-576-279, 8-3-576-277B, 8-3-576-275, 8-3-576-273B, 8-3-576-271, 8-3-576-269, 8-3-576-267B, 8-3-576-267A, 8-3-576-285, 8-3-576-283, 8-3-576-274B, 8-3-576-273A, 8-3-576-277A		
87	ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (577) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	A Cross Rd(577) Marigowda Badavane	15000
	8-3-577-64, 8-3-577-66, 8-3-577-70, 8-3-577-68, 8-3-577-56A, 8-3-577-58, 8-3-577-62, 8-3-577-60, 8-3-577-69, 8-3-577-67, 8-3-577-65, 8-3-577-63, 8-3-577-61, 8-3-577-59, 8-3-577-55, 8-3-577-57, 8-3-577-66A, 8-3-577-56		
88	1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (578) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	1st A Cross Rd(578) Marigowda Badavane	15000
	8-3-578-74, 8-3-578-76A, 8-3-578-76B, 8-3-578-78, 8-3-578-80, 8-3-578-82A, 8-3-578-82B, 8-3-578-86A, 8-3-578-84, 8-3-578-85, 8-3-578-83, 8-3-578-81, 8-3-578-79, 8-3-578-77, 8-3-578-73, 8-3-578-75		
89	2ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (579) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	2nd A Cross Rd(579) Marigowda Badavane	15000
	8-3-579-149B, 8-3-579-149A, 8-3-579-147, 8-3-579-145, 8-3-579-143, 8-3-579-141, 8-3-579-139, 8-3-579-150, 8-3-579-148, 8-3-579-146, 8-3-579-144, 8-3-579-142, 8-3-579-140		
90	6ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (580) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	6th A Cross Rd(580) Marigowda Badavane	15000

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ/ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	VILLAGE/LAYOUT/WARD/ROAD/PID NO/C T S/UPRO RANGE	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಗೂರಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು. Value of residential sites within town municipal area/ local self govt. institutions
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rate per Sq.mts(in Rs)
	8-3-580-316, 8-3-580-315, 8-3-580-314, 8-3-580-313, 8-3-580-312, 8-3-580-311, 8-3-580-310, 8-3-580-309, 8-3-580-308, 8-3-580-307, 8-3-580-317A, 8-3-580-317B, 8-3-580-318E, 8-3-580-317C, 8-3-580-318A, 8-3-580-318B, 8-3-580-318C, 8-3-580-318D, 8-3-580-317D, 8-3-580-317E, 8-3-580-317F, 8-3-580-317G, 8-3-580-317H, 8-3-580-317I, 8-3-580-317J, 8-3-580-317K, 8-3-580-317L, 8-3-580-317M, 8-3-580-317N, 8-3-580-317O, 8-3-580-317P, 8-3-580-317Q, 8-3-580-317R, 8-3-580-317S, 8-3-580-317T, 8-3-580-317U		
91	6ನೇ ಬಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (581) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	6th B Cross Rd(581) Marigowda Badavane	15000
	8-3-581-320, 8-3-581-322, 8-3-581-324A, 8-3-581-324B, 8-3-581-324D, 8-3-581-324C, 8-3-581-319, 8-3-581-321, 8-3-581-323, 8-3-581-331B, 8-3-581-331A, 8-3-581-329, 8-3-581-327, 8-3-581-325, 8-3-581-332, 8-3-581-330, 8-3-581-328, 8-3-581-326		
92	6ನೇ ಸಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (582) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	6th C Cross Rd(582) Marigowda Badavane	15000
	8-3-582-342, 8-3-582-340, 8-3-582-338, 8-3-582-336, 8-3-582-334, 8-3-582-341, 8-3-582-339, 8-3-582-337, 8-3-582-333, 8-3-582-335, 8-3-582-349, 8-3-582-347, 8-3-582-345, 8-3-582-343, 8-3-582-350, 8-3-582-348, 8-3-582-346, 8-3-582-344		
93	ಕಾಳೇಗೌಡ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ (583)	Kalegowda School Rd(583)	15000
	8-3-583-19, 8-3-583-21, 8-3-583-23, 8-3-583-25, 8-3-583-27, 8-3-583-29A, 8-3-583-17, 8-3-583-15, 8-3-583-13, 8-3-583-11, 8-3-583-9, 8-3-583-7, 8-3-583-5, 8-3-583-1, 8-3-583-3, 8-3-583-59, 8-3-583-61, 8-3-583-65, 8-3-583-63, 8-3-583-57B, 8-3-583-55, 8-3-583-57A, 8-3-583-53, 8-3-583-39, 8-3-583-37, 8-3-583-35, 8-3-583-33, 8-3-583-31, 8-3-583-41, 8-3-583-43, 8-3-583-45, 8-3-583-47, 8-3-583-49, 8-3-583-51A, 8-3-583-51B, 8-3-583-67, 8-3-583-69, 8-3-583-29C, 8-3-583-29B		
94	9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ(585) ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	9th main Rd(585) Marigowda Badavane	15000

‘2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಂಡ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ.

Guideline Values of Immovable properties situated in the Jurisdiction of Sub-Registrar office Mandya for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ /ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Name of the Hobli/Village/Area/Road	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮೀಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			Dry Land	Wet Land	Garden Land	Value of Residential Sites within Local Self Govt Institution	Value of Residential Sites Approved by Competent Authority
			ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ
			Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)
1875	ಶಿವಾರ ಗಡಿ ಗ್ರಾಮ	Shivara Border Villager	300000	500000	700000		
1892	ಸೌದೇನಹಳ್ಳಿ	Sowdenahalli	400000	700000	800000		
1838	ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ವಲಯ III)	Ummadahalli National Haighway Main Road (ZoneIII)	2100000	2500000	3200000		
2100	ಉರಮಾರಕಸಲಗೆರೆ ಗಡಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ	Uramarakasalagere Border Village Sy No	600000	700000	900000		
2115	ಸುಂಡಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ ಗ್ರಾಮ	Sundahalli Border Village	900000	1000000	1200000		
1852	ಜೀಗುಂಡಿಪಟ್ಟಣ	Jeegundipatna	300000	500000	600000	1500	2000
1853	ಜೀಗುಂಡಿಪಟ್ಟಣ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ	Jeegundipatna Mandya District Main Road. Sy No	500000	600000	700000		
1813	ಹ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ(ಬೇಚರಾಕ್) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ವಲಯ II)	Hyadarahalli (Becharak)National Haighway Main Road (ZoneII)	500000	700000	900000		
1814	ಹ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ(ಬೇಚರಾಕ್) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ವಲಯ III)	Hyadarahalli (Becharak)National Haighway Main Road (ZoneIII)	400000	700000	800000		
1962	ಕಿರಗಂದೂರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಜುಬಾಜು ಅನುಬಂಧಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ (ವಲಯ III)	Kiraganduru National Haighway (ZoneIII)	2100000	2200000	2300000		
2170	ಹಳುವಾಡಿ ನೀಲಿ ವಲಯ (ಬಿ ಎಂ ಐ ಸಿ ಪಿ) ಸರ್ವೆ ನಂ	Haluvadi Blue Zone (BMICP)SY no	300000				
2082	ಬೇವಿನಹಳ್ಳಿ	Bevinahalli	600000	700000	800000	1500	2000
2083	ಬೇವಿನಹಳ್ಳಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ	Bevinahalli Mandya District Main Road Sy No	700000	800000	900000		
1790	ಪಾಣಕನಹಳ್ಳಿ	Panakanahalli	700000	700000	900000	2000	2500

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಾಗಮಂಗಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ. Guideline
Values of Immovable properties situated within the Jurisdiction of Sub-Registrar office Nagamangala for the year 2023-24.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ /ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Name of the Hobli/Village/Area/Road	ಮಿಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			Dry Land	Wet Land	Garden Land	Value of Residential Sites within Local Self Govt Institution	Value of Residential Sites Approved by Competent Authority
			ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ...	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ...	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ...	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ...	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ...
			Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)
7	ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ 150ಎ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 1,2,118,119,120,121,122,123,124, 125,127,131,132,133,136,137	Upparahalli 150A National Highway 1,2,118,119,120,121,122,123,124, 125,127,131,132,133,136,137	2600000	2900000	3200000		

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೆ. ಆರ್ ಪೇಟೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ. Guideline
Values of Immovable properties situated within the Jurisdiction of Sub-Registrar office KR PET for the year 2023-24.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ /ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Name of the Hobli/Village/Area/Road	ಮಿಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			Dry Land	Wet Land	Garden Land	Value of Residential Sites within Local Self Govt Institution	Value of Residential Sites Approved by Competent Authority
			ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ...	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ...	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ...	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ...	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ...
			Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)
823A	ಬೀಚೇನಹಳ್ಳಿ	Beechenahalli	150000	250000	380000	1200	2500

2023-24-ನೇ ಸಾಲಿನ ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ
Guideline Values of Immovable properties situated within the Jurisdiction of Sub-Registrar office Srirangapatna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ /ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Name of the Hobli/Village/Area/Road	ಮಿಷ್ಕಿ	ತಡಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			Dry Land	Wet Land	Garden Land	Value of Residential Sites within Local Self Govt Institution	Value of Residential Sites Approved by Competent Authority
			ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ
			Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)
ಬೆಳಗೊಳ ಹೋಬಳಿ							
869	ಬ್ರಹ್ಮಪುರ ಗ್ರಾಮ - (ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ) ಸರ್ವೆ ನಂ. 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 156, 164, 166,167, 168, 169, 170, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 229,230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 657	Bramhapura Village (Bangalore-Mysore Road) Survey no: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 156, 164, 166,167, 168, 169, 170, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 229,230,231, 232, 233, 234, 235, 237, 657	5200000	5400000	5800000		
ಅರಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ							
747	ಮುಂಡಗದೋರೆ	Mundagadore	510000	1080000	1255000		
749	ಮುಂಡಗದೋರೆ (ಬಿ. ಎಂ ರಸ್ತೆ- ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ) ಸರ್ವೆ ನಂ. 122,134,137,139,140,141,142, 143, 144,145,146,148,149,151, 153, 155, 188,189,202,203,204, 205,208,209, 210,216,241.	Mundagadore (B.M.Road- Bannur Road) Survey no: 122,134,137,139,140,141,142, 143,144,145,146,148,149,151, 153,155,188,189,202,203,204, 205,208,209,210,216,241.	550000	1320000	1530000		

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ /ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Name of the Hobli/Village/Area/Road	ಮಿಷ್ಯ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			Dry Land	Wet Land	Garden Land	Value of Residential Sites within Local Self Govt Institution	Value of Residential Sites Approved by Competent Authority
			ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ
			Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per Acre (in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)	Rate per sq mt(in Rs)
725	ಗೆಂಡೆಹೊಸಹಳ್ಳಿ	Gendehosahalli	650000	900000	1050000		
726	ಗೆಂಡೆಹೊಸಹಳ್ಳಿ (ಬಿ ಎಂ. ರಸ್ತೆ - ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ) ಸರ್ವೆ ಸಂ. 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32	Gendehosahalli (B.M.Road- (K.G.Road) Bannur Road) Survey no: 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32	750000	1000000	1200000		

ಷರಾ: ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಇ-ಗೆಜೆಟ್ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿಗೊಳಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಸರಿಪಡಿಸಿದೆ.